

Überbauung „Les Terrasses“, Lostorf

SC + P



Geotechnik
Geologie
Ingenieurwesen

Oberhalb der Dubenrainstrasse entsteht in einer verwinkelten, steilen Baulücke zwischen bestehenden Einfamilienhäusern eine Überbauung mit Wohngebäuden.

Die Hanglage der projektierten Bauten bedingt eine vertikale Böschungssicherung von bis zu 11 m Tiefe. Die Baugrubenabschlüsse erfolgen mit gespriessten Rühlwänden, einer Nagelwand und freien Böschungen. Eine rückverankerte Rühlwand war wegen fehlender Ankerrechte der Nachbarn nicht ausführbar. Mit der Baubegleitung vor Ort (Fachbauleitung Geologie und Geotechnik) konnte das Vorhaben Termin- und Kostengerecht umgesetzt werden.

Im Einflussbereich der Baugrube wurde ein zweckmässiges Monitoring mittels inklinometrischer und geodätischer Überwachung umgesetzt. Zusätzlich wurden bei den Nachbarbauten Rissprotokolle aufgenommen. Die Deformationen entlang der Baugrube konnte während des gesamten Bauablaufs auf ein Minimum beschränkt werden.

Bauherrschaft

B.C. Verwaltungs- und Investment
AG, Stansstad

Projektteam

Gesamtprojektleitung: Integral
Baumanagement AG, Olten

Dauer

Baugrunduntersuchung: 2012 - 2013
Realisierung: 2013 - 2014

Leistungsumfang

Ergänzende Baugrunduntersuchung
mit Baugrundbericht und bautechnischen
Empfehlungen
Projektierung und Begleitung der
Spezialtiefbauarbeiten als Fachspezialist
Geotechnik bei der Ausführung
(Baugrubenkonzept)
Ausschreibung Spezialtiefbau und
Aushub
Fachbauleitung Geologie
Projektierung und Begleitung Über-
wachungskonzept Baugrube mit
Monitoring während der Bauphase

Bern

Wollerau

Zürich

Olten Jurastrasse 6
4600 Olten
062 205 54 00
scpolten@scpag.ch
www.scpag.ch