

# Gebäudeschadstoffuntersuchung - 6 Liegenschaften



Schadstoff-  
untersuchung  
Gebäudecheck  
Altlasten  
Asbest

**Im Rahmen des Neubaus des Eppenbergtunnels waren sechs Liegenschaften (Wohnhäuser und Werkstätten) rückzubauen. Aufgrund des Baujahres deutlich vor 1990 war mit dem Vorkommen von Gebäudeschad- und Gefahrenstoffen zu rechnen. Neben den diagnostizierten Asbestvorkommen (Faserzementprodukte, Bodenbeläge, LAP, Elektrotableaus, etc.) wurden sämtliche potentiell PCB/CP-haltigen Gebäudematerialien (Fugen und Anstriche) untersucht. Ebenso wurden die in den Wohnhäusern angetroffenen Zwischenbodenschlacken sowie die asphaltierten Ausenflächen beprobt und chemisch analysiert, um den gesetzkonformen Entsorgungs- bzw. Wiederverwertungsweg zu bestimmen.**

**Pro Liegenschaft wurde ein separater Bericht verfasst. In diesen wurden Empfehlungen zur fachgerechten Sanierung der Asbest- und PCB/CP-Vorkommen sowie Angaben zur Entsorgung der Zwischenbodenschlacken und Asphaltflächen festgehalten.**

**Im Anschluss wurden die Gebäude unter fachlicher Begleitung von SC+P rückgebaut.**

## Auftraggeber

Schweizerische Bundesbahnen SBB,  
Infrastruktur, Projekte, Region Mitte

## Dauer

2013 - 2014

## Leistungsumfang

Festlegen des Sanierungszieles mit  
der Bauherrschaft basierend auf einer  
vorliegenden Schadstoffuntersuchung  
Erstellen der Submissionsunterlagen  
Begleitung der Schadstoffsanierung.  
Durchführung von Nachbeprobungen  
Fachbauleitung Gebäudeschadstoffe  
und Altlasten während den Rückbau-  
arbeiten, inkl. Dokumentation und  
Berichterstattung zur Schadstoffrest-  
belastung

Bern

Wollerau

Zürich

Olten Jurastrasse 6  
4600 Olten  
062 205 54 00  
scpolten@scpag.ch  
www.scpag.ch