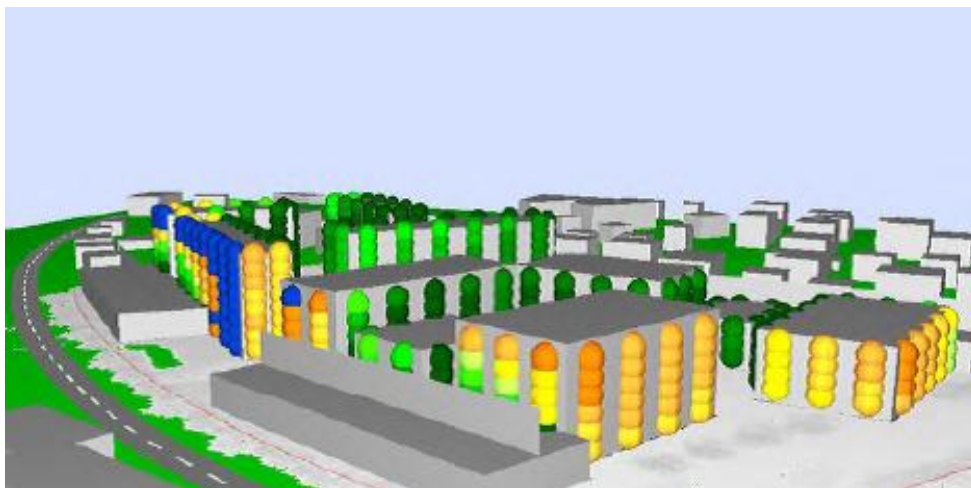


Lärmbeurteilung Zeughausareal Uster



Lärmschutz
Umwelt-
verträglichkeit
Altlasten
Geologie

Das Zeughausareal in Uster soll umgenutzt werden. Dazu wurde ein privater Gestaltungsplan erarbeitet. Etwa die Hälfte des Geländes soll dabei künftig für die Wohnnutzung zur Verfügung stehen, für die andere Hälfte ist eine Mischnutzung aus Gewerbe, Kulturbetrieben und Hotellerie vorgesehen. Das Zeughausareal befindet sich in unmittelbarer Nähe von zwei relativ stark befahrenen Durchgangsstrassen.

Das Thema Strassenlärm soll deshalb bereits auf der Stufe Gestaltungsplan beachtet werden und in die Gestaltungsplanunterlagen einfließen.

Die Arbeiten von SC+P umfassen die Abklärung der heutigen und zukünftigen Verkehrsmengen der lärmrelevanten Strassenabschnitte, die Erstellung eines Lärmmodells für die geplanten Bauten und die Beurteilung der Machbarkeit der geplanten Nutzungen in Bezug auf den Lärmschutz.

Nebst der gesamten Lärmbearbeitung hat SC+P auch die geologischen Abklärungen und Untersuchungen hinsichtlich Altlasten ausgeführt.

Bauherrschaft

Stadt Uster

Dauer

2013-2014

Baukosten

ca. 50 Mio. Fr.

Leistungsumfang

Modellaufbau, Lärmmodellierung mit CadnaA, grafische Darstellung der Resultate (siehe Bild)

Abklären der kantonalen Bewilligungspraxis zum „Bauen im Lärm“

Kurzbericht mit Empfehlungen für die Umsetzung des Lärmschutzes in den Gestaltungsplanunterlagen (Pläne, Leitbild, Vorschriften)

Bern

Olten

Wollerau

Zürich Langstrasse 149
8004 Zürich
044 297 70 90
scpzuerich@scpag.ch
www.scpag.ch