

Giessen-Areal, Dübendorf Geologie - Hydrogeologie



Baugrund,
Grundwasser
Durchfluss-
konzept,
Altlasten

Auf dem nördlich der Glatt gelegenen Teil des Giessen-Areals in Dübendorf, einem ehemaligen Betriebsgelände für Entwicklung und Produktion von Aromastoffen, unterstützt SC+P AG die Arealentwicklung in verschiedenen Projektphasen. Ursprünglich wurden Abklärungen bzgl. des Baugrundes für drei Neubauprojekte (Giessenhof, Giessenturm, Giesen-Lab) sowie hinsichtlich Belastungen im Untergrund und der bestehenden Bausubstanz durchgeführt. Das Projektareal befindet sich mitten im Grundwassergebiet. Der mittlere Grundwasserspiegel befindet sich im Schnitt 2 – 3 m unter Terrain. Dies hat zur Folge das Bauten nur mit einem Untergeschoss zur Ausführung kommen und diese trotzdem im Grundwasser liegen. Dadurch entstehen Auflagen und spezielle Anforderungen an die geplanten Neubauten. SC+P AG unterstützt das Projektteam bei der Planung von zulässigen Baugrubensicherungs- und Fundationsmassnahmen, führt das Gespräch mit der zuständigen Behörde (AWEL, Abteilung Gewässerschutz), erstellt Grundwassererhaltungs- und Durchflusskonzepte sowie begleitet die Unternehmungen auf der Baustelle bei der Umsetzung derselben.

Bern

Olten

Wollerau

Zürich Langstrasse 149
CH-8004 Zürich
044 297 70 90
scpzuerich@scpag.ch
www.scpag.ch

Bauherrschaft / Grundeigentümer

SIAT Immobilien AG, vertr. durch:
Credit Suisse AG
Givaudan Schweiz AG

Projektteam

Implenia Schweiz AG
A.D.P. Walter Ramseier Partner AG
Atelier WW Architekten SIA AG
Henauer Gugler AG
SC+P Sieber Cassina + Partner AG

Dauer

Baugrunduntersuchungen
2015 - 2020
Altlasten 2015 - 2021
Durchflusskonzepte
2015 - 2021

Leistungsumfang

Baugrunduntersuchung, bautechnische Empfehlungen zu Bauen im Grundwasser, Grundwassererhaltungs- und Durchflusskonzepte