

# Ersatzneubau Wohnhaus Alte Landstrasse 41a, 8803 Rüschlikon

**SC + P**



Geotechnische  
Beratungen,  
Dimensionierungen  
Wasserhaltungs-  
konzept,

Das Grundstück (Kat. Nr. 3335) mit dem bestehenden Mehrfamilienhaus an der Alten Landstrasse 41a in Rüschlikon liegt an der westlichen Peripherie des Oetikerguts. Es wurde ein Ersatzneubau mit vier Mietwohnungen und einer Unterniveaugarage umgesetzt wobei, die bestehenden Gebäude Alten Landstrasse 41a komplett abgebrochen wurden. Die Erschliessung der Einstellhalle erfolgt über die unterirdische Verbindung. Für den Ersatzneubau resultieren Aushubtiefen bis zu max. 5.5 m. Aufgrund der Andockung an das bestehende Untergeschoss nördlich des Projektperimeters und der engen Platzverhältnisse zu den umliegenden Nachbars-parzellen wurde ein vertikaler Baugrubenabschluss mittels verspiesster Rühlwand umgesetzt. An der Ostseite konnte der Abschluss mit eine Baumeisterrühlwand optimiert werden. Das Projekt umfasste die Planungs-, Ausschreibungs- und Baubegleitungsdienstleistungen im Bereich Spezial-tiefbau. Während der Ausführungsphase wurden die projektierten Massnahmen mittels einer Fach-bauleitung Geologie/Geotechnik fachgerecht begleitet. Überraschungen gab es bezüglich benachbarten Absenkb Brunnen und unerwarteten Fundamenten im Bereich der Baugrubensicherung. Dies konnte mit geringen Anpassungen elegant gelöst werden

Bern  
Olten  
Winterthur  
Wollerau

Zürich Geerenweg 2  
CH -8048 Zürich  
+41 44 297 70 90  
scpzuerich@scpag.ch  
www.scpag.ch

## **Bauherrschaft**

privat

## **Projektteam**

Maxitektur GmbH

Sieber Cassina + Partner AG

## **Zeitraum**

2024 Planung, Ausschreibung

2025 Ausführung

## **Leistungsumfang**

Baugrubenkonzept mit Wasserhaltungs-massnahmen

Fundationskonzept

Bemessung Baugrubenabschluss

Setzungsabschätzung mit zulässigen

Bodenpressungen für Flächen- und

Streifenfundamente

Pläne Spezialtiefbaumassnahmen

Projektbasis mit besonderen Bestimmungen

Devisierung Spezialtiefbau- und Aus-hubarbeiten nach NPK-Positionen

Monitoringkonzept Spezialtiefbau

Fachbauleitung Spezialtiefbau