

Baufeld 1, Olten Baubegleitung



Bau-
begleitung
Altlasten
Geologie
Hydro-
geologie

Das Areal zwischen dem Bahnhof Olten und der SBB Betriebszentrale Mitte war früher Teil der SBB-Industriewerke Olten und soll mit zwei grossen mehrstöckigen Wohn- und Geschäftsgebäuden inkl. gemeinsamer Tiefgarage überbaut werden. Die (hydro-)geologischen, geotechnischen sowie altlastenrechtlichen Voruntersuchungen wurden im Jahr 2019 durch SC+P ausgeführt. Mit den Aushubarbeiten der südlicheren Überbauung (Baufeld 1) wurde schliesslich im August 2024 begonnen. In diesem Zusammenhang wurden wir mit der altlastenrechtlichen und geotechnischen Aushubbegleitung beauftragt. Dabei wurde neben den bekannten schadstoffbelasteten Lockergesteinen (KbS-Flächen) überraschenderweise auch stark Blei-haltiges Material im Fels (Malmkalk) sowie im Baustellenabwasser angetroffen. Da sich dieses Material im Fels ungleichmässig über Klüfte verbreitet und nicht immer optisch triagierbar war, wurden von Februar bis Juni 2025 die weiteren Felsabbrucharbeiten mittels enger XRF-Messungen der Baugrubensohle begleitet (1 – 2 Baustellenbegehungen pro Tag), um den Verschmutzungsgrad und den Entsorgungsweg des verschmutzten Aushubmaterials bestimmen zu können. Insgesamt wurden rund 33'000 m³ Fels abgebaut, wobei ca. 55 to Blei aus dem Untergrund entfernt und entsorgt worden sind.

Bern
Winterthur
Wollerau
Zürich

Olten Jurastrasse 6
CH - 4600 Olten
+41 62 205 54 00
scpolten@scpag.ch
www.scpag.ch

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG
Projektteam
Rhomberg Bau AG
wlw Bauingenieure AG
Sieber Cassina + Partner AG
Zeitraum
2019: Planung
2024 – 2025: Ausführung
Leistungsumfang
Geologische, geotechnische und hydrogeologische Vorabklärungen
Altlastenuntersuchung
Fachspezifische Aushub- und Baubegleitung (Altlasten, Geotechnik, Hydrogeologie)
Weiteres
Abfallrechtliche Mehrkosten:
ca. 3 Mio. Fr.